

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС,24/2011 и 121/2012), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 31/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 138. Статута Општине Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа“, број 21/08 и 8/09 и „Службени гласник Града Врања“, број 11/13), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 24.01.2014. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО СТУБАЛ**

#### **Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Стубал (у даљем тексту: План детаљне регулације), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део. Саставни део одлуке је и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације.

#### **Члан 2.**

Планом детаљне регулације одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила регулације, уређења и грађења за индустријску зону на територији КО Стубал, у складу са Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским прописима од значаја за ову област

#### **Члан 3.**

План детаљне регулације се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

Текстуални део плана чине Општи део, Постојеће стање, Правила уређења и Правила грађења.

Графички део плана садржи:

- Геодетску подлогу са границом обухвата Плана Р 1:2500
- Постојећу намену површина Р 1:2500
- План намене површина са поделом на грађевинско земљиште за јавне и остале намене Р 1:2500
- План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима Р 1:2500
- План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене Р 1:2500
- Правила грађења и регулације Р 1:2500
- Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре Р 1:2500

Документација плана садржи:

- Концепт Плана детаљне регулације
- Документацију Општинске управе општине Владичин Хан о току спровођења законске процедуре
- Стратешку процену утицаја на животну средину.

#### **Члан 4.**

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

#### **Члан 5.**

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у архиви Општинске управе општине Владичин Хан.

#### **Члан 6.**

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за његово доношење.

#### **Члан 7.**

Текстуални део Плана детаљне регулације објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

#### **Члан 8.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВЛАДИЧИН ХАН  
БРОЈ: 06-11/1/2014-01**

**ПРЕДСЕДНИЦА,  
Данијела Поповић**